

Grundstückskostenübersicht Baugebiet "Mankham"



Grundstückspreis

Kaufpreis Baugrund <i>inkl. Ablöse für Erschließungskosten</i>	160,00 €
--	-----------------

Mögliche Rückerstattungen

Rückerstattung bei Rohbaufertigstellung innerhalb 3 Jahren ab Kauf = 30,00 € Kaufpreis nach möglicher Rückerstattung Rohbaufertigstellung (inkl. Erschließung)	130 EUR
Baukindergeld	5.000,00 €

Das Baukindergeld wird nur an Erstkäufer und bei Selbstbezug (Eigennutzung) innerhalb von 10 Jahren nach Grundstückskauf ausbezahlt. Die Zuschusshöhe beträgt 5.000 Euro je Kind und ist auf max. 4 Kinder beschränkt. Der Zuschuss gilt für im Haushalt lebende Kinder unter 16 Jahren bei Bezug und neugeborene Kinder (im eigenen Haushalt) innerhalb von 10 Jahren ab Grundstückskauf. Die Auszahlung erfolgt auf Antrag. Diese Regelung gilt bis auf Widerruf und ist eine freiwillige Leistung der Gemeinde Feichten.

Weitere Kosten

Fernwärmeanschluss: einmalige Anschlusskosten Fernwärmenetz incl. Übergabestation im Haus	7.735,00 €
---	-------------------

Kanalbeitrag je m ² Geschossfläche (bei un bebauten Grundstücken 1/4 der Grundstücksfläche)	15,00 €
einmalige Kosten Kanalhausanschluss-schacht ab Grundstücksgrenze je nach Aufwand	ca. 1.500,00 €

Beiträge anderer Versorger

Wasserbeitrag je m ² Geschossfläche (bei un bebauten 1/4 der Grundstücksfläche)	3,88 € + 7 % MwSt.
Wasserbeitrag je m ² Grundstücksfläche	0,95 € + 7 % MwSt.
Stromanschluss und Telekommunikation Grundpreis	je nach Anbieter

Kaufberatung durch:

Bauamtsleiter Reiner Hundsberger
Bauverwaltung Helmut Franzke
Bauverwaltung Agnes Grafetstetter

Tel: 08623/9886-15
Tel: 08623/9886-298
Tel: 08623/9886-299
Fax: 08623/9886-28

Stand: 07.02.2019

bauamt@vg-kirchweidach.de

Alle Angaben ohne Gewähr